

Утверждено постановлением
Администрации Томского района
«_____» _____ 20__ г

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГЕОМАСТЕР»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА:
«ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ООО «САНАТОРИЙ КОСМОНАВТ» ПО АДРЕСУ:
ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, ОКР. д. НЕКРАСОВО,
УРОЧИЩЕ НЕКРАСОВСКОЕ, уч. № 3»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

АЛЬБОМ I

ДИРЕКТОР

ИСПОЛНИТЕЛЬ



В.В. БЕСПАЛОВ

И.С. БЕСПАЛОВА

ТОМСК 2021

Состав документации проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	Альбом I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки, проекта межевания территории.	Публичные материалы. Координаты поворотных точек границ не подлежат опубликованию
2	Альбом II	Материалы по обоснованию проекта планировки, проекта межевания территории. Графическая часть. Пояснительная записка.	Не подлежит опубликованию

						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ООО «САНАТОРИЙ КОСМОНАВТ» ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, ОКР. д. НЕКРАСОВО, УРОЧИЩЕ НЕКРАСОВСКОЕ, уч. № 3»			
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Директор		Беспалов В.В.					П		
Исполнитель		Беспалова И.С.					ООО «Геомастер»		

Содержание Альбома I. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории для размещения объекта: «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3»

№ приложения	Наименование	Примечание
1	2	3
	Состав документации	2
	Содержание альбома	3
Проект планировки территории		
Приложение 1	Чертеж планировки территории (красные линии)	4
Приложение 2	Чертеж планировки территории (границы зоны планируемого размещения линейного объекта)	5
Приложение 3	Положение о размещении линейных объектов	6-11
Проект межевания территории территории		
Приложение 4	Чертеж межевания территории (красные линии, граница планируемого элемента планировочной структуры, границы образуемых земельных участков)	12
Приложение 5	Основные показатели проекта межевания	13-22

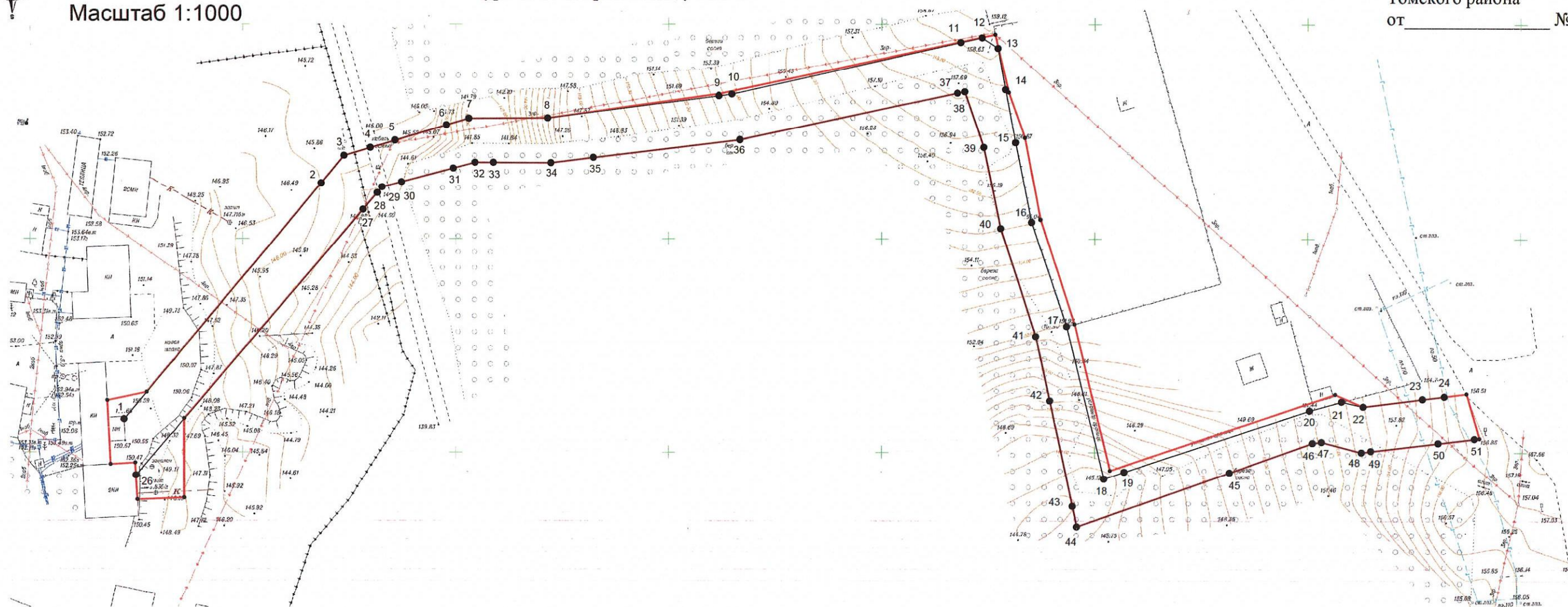
						ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА: «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ ООО «САНАТОРИЙ КОСМОНАВТ» ПО АДРЕСУ: ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТОМСКИЙ РАЙОН, ОКР. д. НЕКРАСОВО, УРОЧИЩЕ НЕКРАСОВСКОЕ, уч. № 3»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Состав проекта		
Директор		Беспалов В.В.						
Исполнитель		Беспалова И.С.						
						Стадия	Лист	Листов
						П		
						ООО «Геомастер»		



Проект планировки территории, совмещенный с проект межевания территории для размещения объекта:
«Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово,
урочище Некрасовское, уч. № 3»

Масштаб 1:1000

Приложение № 1
к постановлению администрации
Томского района
от _____ № _____



Координаты характерных точек красных линий

Система координат МСК 70		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	335657.68	4336422.16
2	335712.89	4336468.41
3	335719.32	4336473.74
4	335720.00	4336476.07
5	335721.14	4336479.93
6	335722.86	4336485.72
7	335726.44	4336497.85
8	335727.99	4336503.07
9	335728.03	4336521.55
10	335733.28	4336561.76
11	335733.68	4336564.80
12	335745.72	4336618.50
13	335746.83	4336623.45
14	335744.37	4336627.18
15	335734.84	4336628.95
16	335722.44	4336631.34
17	335703.81	4336635.18
18	335679.44	4336643.44
19	335643.87	4336652.24
20	335645.46	4336656.96
21	335659.81	4336700.48
22	335661.89	4336708.04
23	335660.76	4336713.13

24	335662.48	4336727.00
25	335663.12	4336732.12
26	335653.15	4336739.22
27	335644.59	4336425.01
28	335706.69	4336478.21
29	335710.61	4336481.57
30	335711.92	4336482.69
31	335713.13	4336487.24
32	335716.36	4336499.40
33	335717.72	4336504.53
34	335717.71	4336508.85
35	335717.66	4336522.30
36	335718.88	4336532.29
37	335723.09	4336566.68
38	335733.97	4336617.70
39	335734.33	4336619.38
40	335721.33	4336623.83
41	335702.37	4336627.90
42	335677.11	4336636.15
43	335662.08	4336639.42
44	335637.43	4336644.78
45	335632.62	4336645.82
46	335645.27	4336681.62
47	335652.17	4336701.16
48	335652.44	4336703.29
49	335650.02	4336712.65
50	335650.28	4336714.87
51	335652.14	4336730.66

Условные обозначения:

Красные линии границы участка линейного объекта инженерной инфраструктуры, утверждаемые в составе проекта планировки

• 1

Номера характерных точек красных линий



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

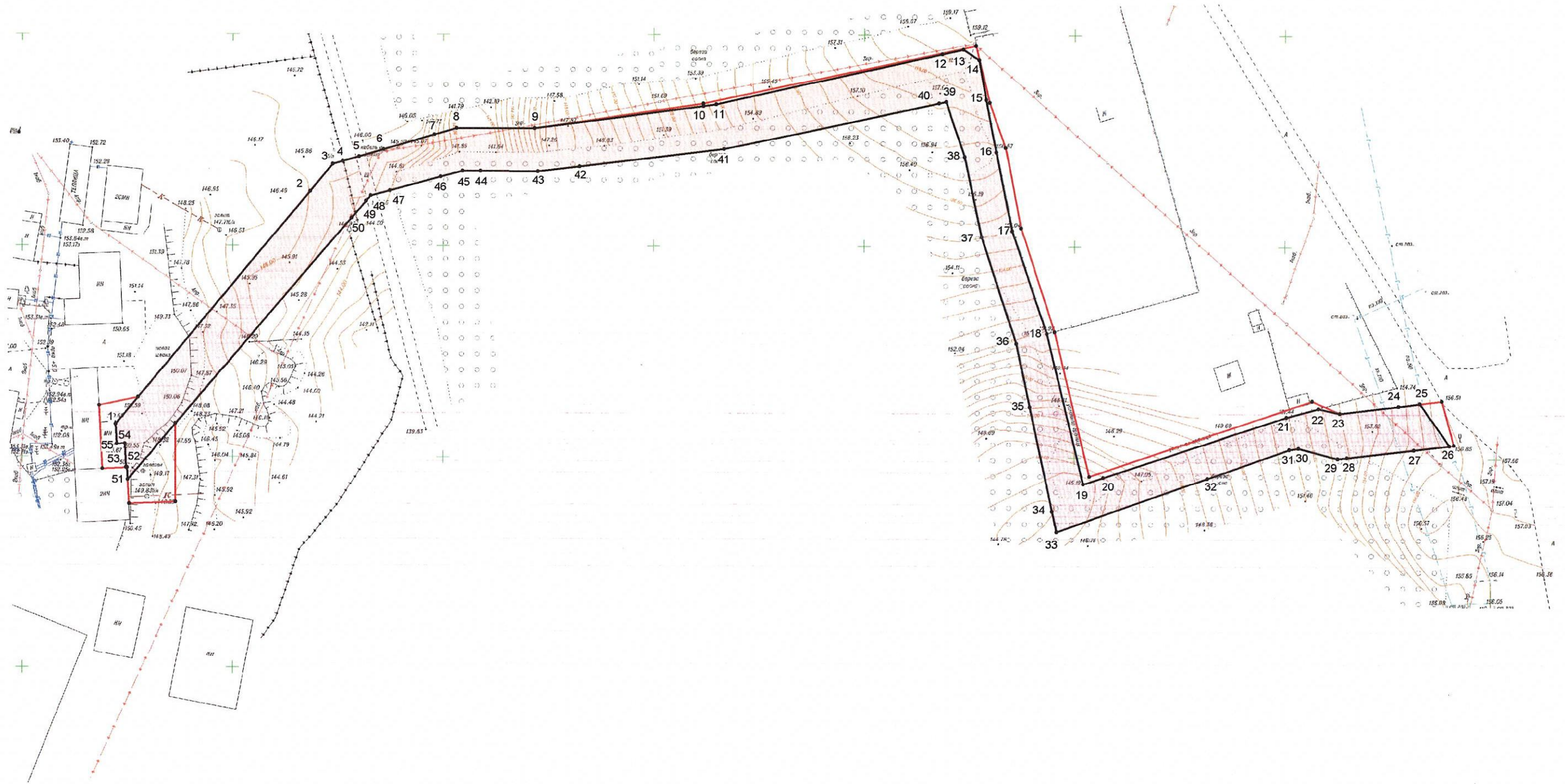
						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
						Проект планировки территории,совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Директор		В.В. Беспалов			Чертеж красных линий						
Исполнитель		И.С. Беспалова									
						Чертеж планировки территории			ООО «Геомастер»		



Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта:
«Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово,
урочище Некрасовское, уч. № 3»

Масштаб 1:1000

Приложение № 2
к постановлению администрации
Томского района
от _____ № _____



Условные обозначения:

- 1 Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

						ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
						Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	Стадия	Лист
Директор								Листов
Исполнитель						Чертеж планировки территории	ООО «Геомастер»	

ПОЛОЖЕНИЕ о размещении линейных объектов

**Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории
для размещения объекта «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу:
Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское,
уч. № 3».**

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Перечень зон планируемого размещения линейных объектов

№ по плану	Наименование зоны планируемого размещения	Назначение зоны планируемого размещения	Характеристика объекта
			Площадь, га
1	2		3
1	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта – газопровод	Строительство газопровода	0,4147

Характеристика зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	Параметры	Содержание параметров
1	2	3
1	Зона планируемого размещения линейного объекта - газопровод	
1.1	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения Линейный объект инженерной инфраструктуры	
1.1.1	Наименование	Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, Урочище Некрасовское, уч. №3
Среднее давление до ГРПШ № 1		
1.1.2	Протяженность газопровода	Общая ПЭ – 483,0 м (с учетом неравномерности рельефа земной поверхности 15%) Общая сталь – 13,50 м В том числе: Полиэтиленовый ПЭ 100 SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018: – d _н 63×5,8 – 483,0 м, (с учетом неравномерности рельефа земной поверхности 15%) Стальной по ГОСТ 10704-91 В 10 ГОСТ 1050-2013: – d _н 57×3,5 – 13,5 м. Продувочный газопровод:

		Стальной по ГОСТ 3262-75 В 10 ГОСТ 1050-2013 – d _н 25×3,2 – 0,45 м. (для продувки)
1.1.3	Метод прокладка газопровода	Закрытым способом (метод наклонно-направленного бурения (ННБ)) Подземная – из полиэтиленовых труб ПЭ 100 Газ SDR11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 Надземная – из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75 В 10 ГОСТ 1050-2013
1.1.4	Установка отключающих устройств	Возле точки врезки, перед ГРПШ №1 – 2 шт. (Кран стальной шаровый фланцевый LD КШЦФ Energy Gas 050.040.Н/П.03, Ду 50) Для продувки возле точки врезки – 2 шт. (Кран стальной шаровый фланцевый LD КШЦФ Energy Gas 025.040.Н/П.03, Ду 25) Для продувки перед ГРПШ – 1 шт. (Кран стальной шаровый фланцевый LD КШЦФ Energy Gas 025.040.Н/П.03, Ду 25)
Низкое давление от ГРПШ №1		
1.1.5	Протяженность газопровода	Общая сталь – 0,70 м В том числе: Стальной по ГОСТ 10704-91 В 10 ГОСТ 1050-2013: – d _н 57×3,5 – 0,7 м. Продувочный газопровод: Стальной по ГОСТ 3262-75 В 10 ГОСТ 1050-2013 – d _н 25×3,2 – 0,2 м. (для продувки) – d _н 20×2,8 – 6,2* м. (для продувочных трубопроводов от ГРПШ)
1.1.6	Метод прокладка газопровода	Надземная – из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75 В 10 ГОСТ 1050-2013
1.1.7	Установка отключающих устройств	После ГРПШ №1 – 1 шт. (Кран стальной шаровый фланцевый LD КШЦФ Energy Gas 050.040.Н/П.03, Ду 50) Для продувки после ГРПШ – 1 шт. (Кран стальной шаровый муфтовый LD КШЦМ Energy Gas 025.040.Н/П.03, Ду 25, Ду 25)

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Местоположение зоны планируемого размещения линейного объекта – Российская федерация, Томская область, Томский муниципальный район, «Богашевское сельское поселение».

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
Координаты характерных точек границ планируемого элемента планировочной структуры

Система координат МСК 70	
Площадь – 4147 кв.м.	
Обозначение	Координаты, м

характерных точек границы	X	Y
1	335657.68	4336422.16
2	335712.89	4336468.41
3	335719.32	4336473.74
4	335720.00	4336476.07
5	335721.14	4336479.93
6	335722.86	4336485.72
7	335726.44	4336497.85
8	335727.99	4336503.07
9	335728.03	4336521.55
10	335733.28	4336561.76
11	335733.68	4336564.80
12	335745.72	4336618.50
13	335746.83	4336623.45
14	335744.37	4336627.18
15	335734.84	4336628.95
16	335722.44	4336631.34
17	335703.81	4336635.18
18	335679.44	4336643.44
19	335643.87	4336652.24
20	335645.46	4336656.96
21	335659.86	4336700.47
22	335661.89	4336708.04
23	335660.76	4336713.13
24	335662.48	4336727.00
25	335663.12	4336732.12
26	335653.15	4336739.22
27	335652.14	4336730.66
28	335650.28	4336714.87
29	335650.02	4336712.65
30	335652.44	4336703.29
31	335652.17	4336701.16
32	335645.27	4336681.62
33	335632.62	4336645.82
34	335637.43	4336644.78
35	335662.08	4336639.42
36	335677.11	4336636.15
37	335702.37	4336627.90
38	335721.33	4336623.83
39	335734.33	4336619.38
40	335733.97	4336617.70
41	335723.09	4336566.68
42	335718.88	4336532.29
43	335717.66	4336522.30
44	335717.71	4336508.85
45	335717.72	4336504.53
46	335716.36	4336499.40
47	335713.13	4336487.24
48	335711.92	4336482.69
49	335710.61	4336481.57
50	335706.69	4336478.21
51	335644.59	4336425.01
52	335647.45	4336424.89
53	335647.45	4336424.61
54	335653.05	4336424.34
55	335652.94	4336422.40
1	335657.68	4336422.16

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатывались.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

На территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении строительно-монтажных работ по строительству линейного объекта необходимо соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условий землепользования, установленные законодательством об охране окружающей среды.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране природной среды:

- сохранение границ территории, отводимой для строительства объекта;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными

контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

- соблюдение требований местных органов охраны природы.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

На основании приложения 1 к Федеральному закону от 20.07.10097 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» строящийся объект капитального строительства относится к опасным производственным объектам.

Пожарная и взрывопожарная опасность - в соответствии с Федеральным законом от 04.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» объект капитального строительства по взрывопожарной и пожарной опасности отнесён к следующей категории:

- повышенная пожароопасность (АН).

Используемые технические устройства, предусмотренные проектом, сертифицированы и расположены вне свободного доступа.

Пожарная безопасность проектируемого линейного объекта обеспечивается системами предотвращения пожара, противопожарной защиты, организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара проектируемого линейного объекта достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- применением для отделок и облицовок конструкций негорючих веществ и материалов, материалов с низкими показателями горючести, воспламеняемости, распространения пламени по поверхности, дымообразующей способности и токсичности;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания обеспечивается:

- применением механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011-78* и Правил устройства электроустановок;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

Решения по противопожарной защите направлены на решение задач, которые предусматривают:

- защиту людей от опасных факторов пожара;

- технические мероприятия по ограничению распространения пожаров и продуктов горения, использованию систем противопожарной защиты для своевременного обнаружения, локализации и ликвидации пожаров.

С целью повышения технического уровня эксплуатации и предотвращения аварийных ситуаций необходим постоянный контроль состояния трассы газопровода и охранных зон.

Инженерная защита планируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями не требуется.

Для выполнения регламентных работ по эксплуатации и обслуживанию линейной

части газопровода, ликвидации аварий на газопроводе в Линейном производственном управлении и создается ремонтная бригада составом от 3 до 5 человек.

Для работы объекта (транспортировка газа) не требуется постоянное присутствие персонала, обслуживание объекта осуществляется периодически через определенное время, введение режимов радиационной защиты не требуется.

Для локализации последствий аварий по трассе газопровода предусмотрены отключающие устройства.

Информацию об аварии получает в течение 5 минут оперативно-аварийная группа ООО «Газпром газораспределение Томск».

Аварийная бригада должна выезжать на специальной машине, оборудованной радиостанцией, сиреной, проблесковым маячком и укомплектованной инструментом, материалами, приборами контроля, оснасткой и приспособлениями для своевременной локализации аварийных ситуаций.

Определение аварийного участка газопровода и его локализация (отключение от действующих газопроводов, сброс газа) производятся, как правило, диспетчерской службой.

Прибывший первым к месту аварии на линейной части газопровода персонал обязан:

- предотвратить появление в зоне аварии посторонних лиц и техники;
- при возникновении аварии вблизи автомобильной дороги принять меры, исключающие движение транспорта;
- уточнить место и размеры аварии;
- выйти на связь с диспетчером, сообщить о месте и ориентировочных размерах аварии, возможности и подъездов и проездов.

Запрещено приближение к зоне аварии людей и техники до полной локализации аварии.

Работы по окончательному устранению утечек газа могут передаваться эксплуатационными службами после того, как АДС будут приняты меры по локализации аварии и временному устранению утечки газа.

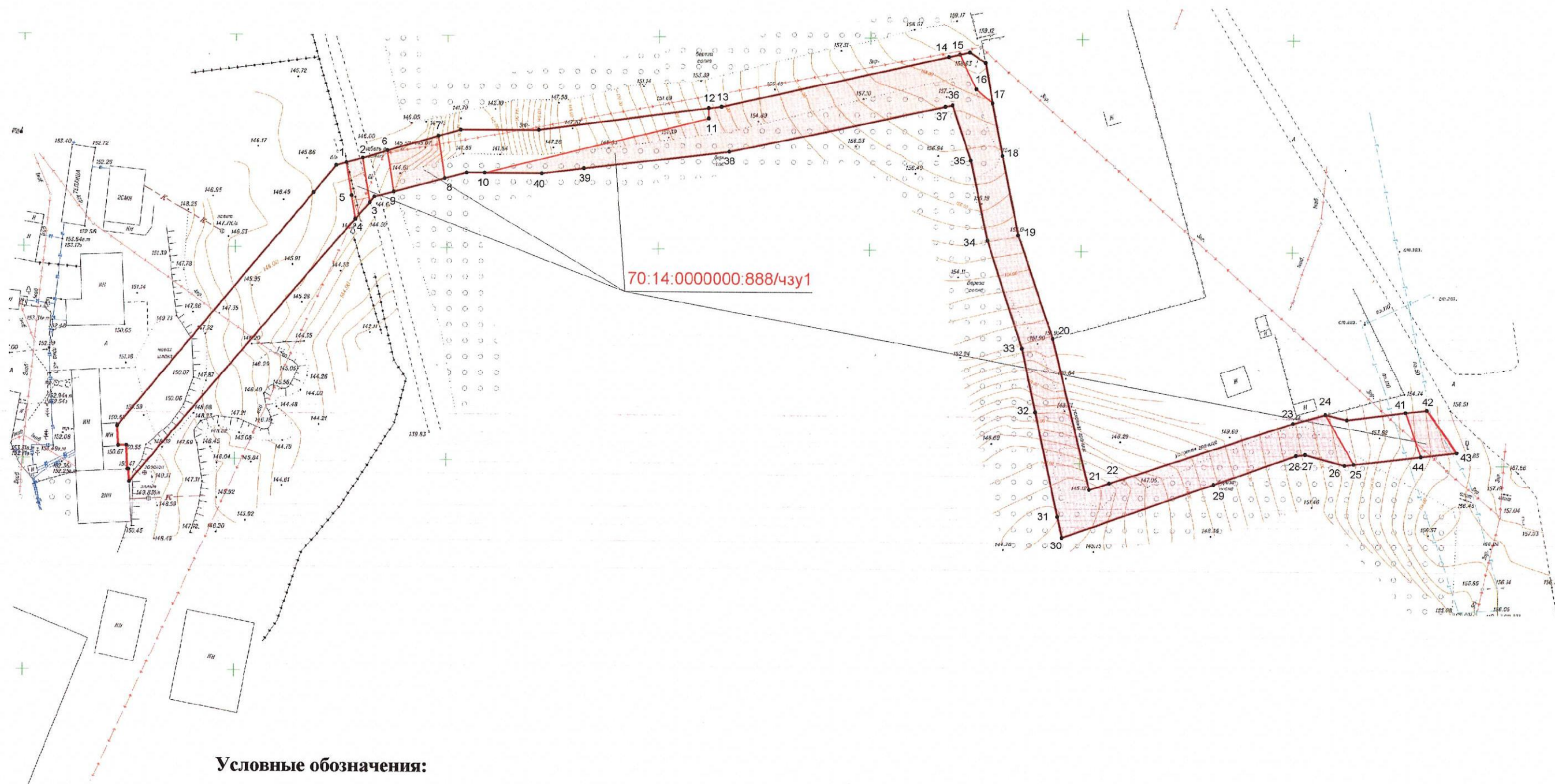
Исполнение обязанностей по предупреждению и охране лесов от лесных пожаров осуществляется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417.



Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта:
«Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово,
урочище Некрасовское, уч. № 3»

Масштаб 1:1000

Приложение № 4
к постановлению администрации
Томского района
от _____ № _____



Условные обозначения:

- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- 1 Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
- Граница образуемой части земельного участка

70:14:0000000:888/чзy1 Обозначение образуемой части земельного участка

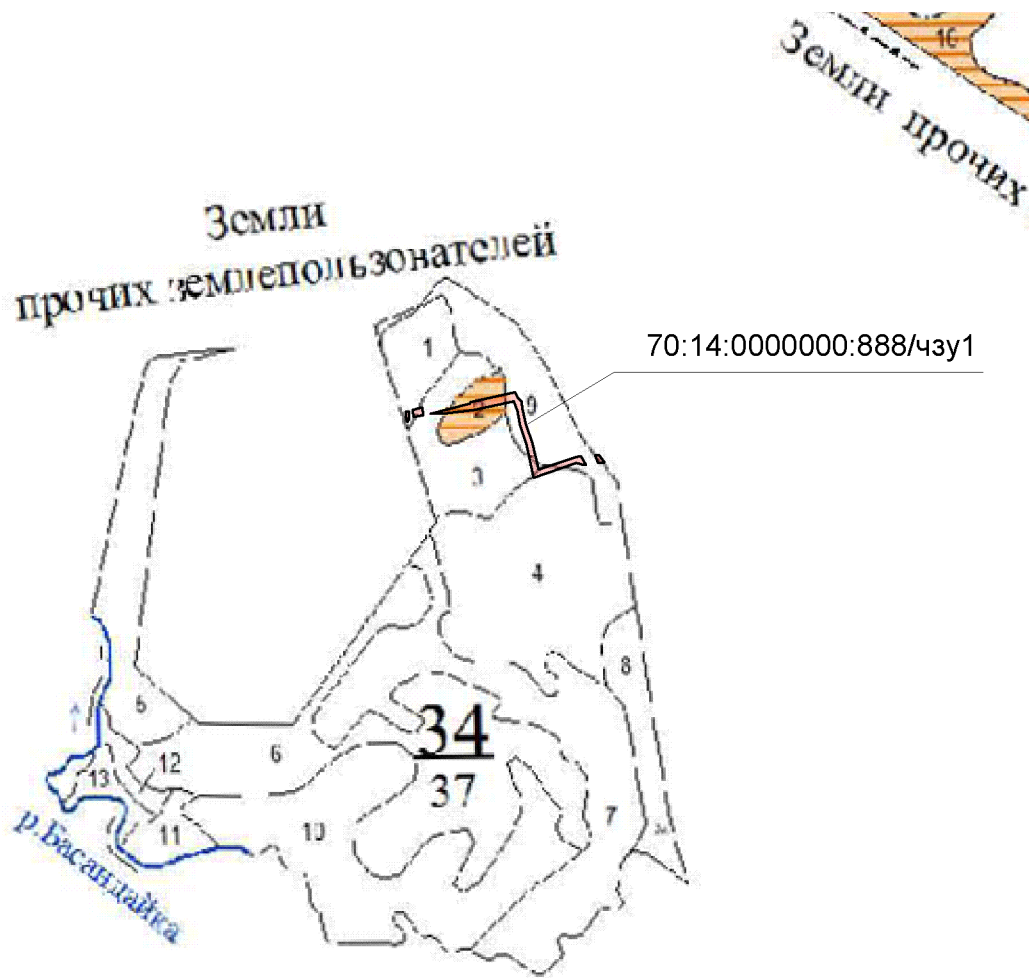
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания территории для размещения объекта «Газоснабжение ООО «Санаторий Космонавт» по адресу: Томская область, Томский район, окр. д. Некрасово, урочище Некрасовское, уч. № 3»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	В.В. Беспалов				
Исполнитель	И.С. Беспалова				
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории					Листов
				ООО «Геомастер»	

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Адреса земельных участков согласно сведениям ЕГРН	Кадастровый номер земельного участка	Площадь части земельного участка согласно проекту межевания, (га)	Разрешенное использование согласно проекту межевания	Способ образования	Категория земель
70:14:0000000:888/чзу1	1-44	Томская область, Томский район, Томское лесничество	70:14:0000000:888	0,2542	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	образование части земельного участка	Земли лесного фонда

Карта-схема расположения и границы части лесного участка

Масштаб 1:10000



Адрес (местоположение): Томская область, Томский район, Томское лесничество, Богашевское участковое лесничество, урочище «Богашевское», квартал 34, выделы 1, 2, 3, 4, 9

Вид (ы) разрешенного использования: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

Площадь: 0,2542 га

Условные обозначения:



Граница образуемой части земельного участка

70:14:0000000:888/чзу1

Обозначение части земельного участка

2. Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования не установлены.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Перечень лесных кварталов, лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов

Таблица 2

Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	№ квартала	№ части выдела	Площадь, га
Томской лесничество, Богашевское участковое лесничество, урочище «Богашевское»	34	1	0,0174
		2	0,0818
		3	0,0184
		4	0,0211
		9	0,1155
Всего:			0,2542

Виды разрешенного использования лесного участка

Лесохозяйственным регламентом Томского лесничества в 34 квартале урочища «Богашевское», участкового лесничества Богашевского установлены следующие виды разрешенного использования:

1. Заготовка древесины
2. Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов
3. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений
4. Ведение сельского хозяйства
5. Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности
6. Осуществление рекреационной деятельности
7. Создание лесных плантаций и их эксплуатация
8. Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений
9. Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)
10. Осуществление геологического изучения недр, разведки и добыча полезных ископаемых
11. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов
12. Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
13. Переработка древесины и иных лесных ресурсов
14. Осуществление религиозной деятельности

**Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на
защитные (по их категориям) и эксплуатационные леса**

Таблица 3

Целевое назначение	Площадь, га	%
Защитные леса, итого	0,2542	100,0
В том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях»	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	0,2542	100,0
В том числе:		
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);	-	-
в) зеленые зоны (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);	0,2542	100,0
г) лесопарковые зоны (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);	-	-
д) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах)	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
Из них:		
а) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противозрозионные и водорегулирующие функции);	-	-
б) противозрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);	-	-
в) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);	-	-
г) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);	-	-

д) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);	-	-
е) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противозрозионное значение);	-	-
ж) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);	-	-
з) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);	-	-
и) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);	-	-
к) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);	-	-
л) запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов (леса, примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);	-	-
м) нерестоохранные полосы лесов	-	-
5) городские леса	-	-
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,2542	100,0

Распределение площади лесного участка из состава земель лесного фонда на лесные и нелесные земли

Таблица 4

Показатели	Площадь, га	%
1. Общая площадь земельного лесного фонда	0,2542	100
2. Лесные земли – всего	0,1387	55
2.1. Покрытые лесной растительностью, всего	0,1387	55
2.1.1. В том числе лесные культуры	0,0818	-
2.2 Не покрытые лесной растительностью – всего	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-

редины естественные	-	-
фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустоши	-	-
3. Нелесные земли, всего	0,1155	45
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадебные, и пр.	0,1155	45
болота	-	-
пески	-	-
прочие земли	-	-

Таксационная характеристика лесных насаждений лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	№ квартала	№ части выдела	Площадь участка, га	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Элемент леса	Возраст, лет	Высота, м	Диаметр, см	Класс возраста	Группа возраста	Бонитет	Тип леса	Полнота	Запас на 1 га ,м3	Общий запас, м3	Запас по породам	Преобладающая порода	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Томское лесничество, Богашевское участковое лесничество, урочище «Богашевское»																		
Зеленые зоны	34	1	0,0174	5Б4ОС1С+ОС	Б ОС С ОС	65 65 65 40	24 24 24	28 30 30	7	3	2	РТ	0,6	180	3	2 1	Б	ОЗУ: участки лесов вокруг насел. пунктов в радиусе 1 км
		2	0,0818	Лесные культуры 10С+Б	С Б	53 65	24	28	3	2	1А	РТ	0,7	270	22	22	С	ОЗУ: участки лесов вокруг насел. пунктов в радиусе 1 км
		3	0,0184	9Б1С	Б С	65 65	24 24	28 30	7	3	2	РТ	0,7	210	4	4	Б	ОЗУ: участки лесов вокруг насел. пунктов в радиусе 1 км
		4	0,0211	3К2К5С+Б	К К С Б	130 75 75 75	24 20 24	44 28 28	4	2	3	РТ	0,6	340	7	2 1 4	К	ОЗУ: участки лесов вокруг насел. пунктов в радиусе 1 км
		9	0,1155	Усадьбы частные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого эксплуатационные			-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого защитные			0,2542	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	36	-	-
Всего:			0,2542	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36	36	-	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)
1	2	3	4	5	6	7
Защитные леса	С	7С1К2Б	68	2	0,7	260
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Таблица 7

Целевое назначение лесов	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Защитные	0,2542	га	0,2542
Эксплуатационные	-	-	-

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Согласно данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок не обременен правами третьих лиц.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 8

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Томское лесничество, Богашевское участковое лесничество, урочище «Богашевское»	34	1	Участки леса вокруг насел. пунктов в радиусе 1 км	0,0174
			2		0,0818
			3		0,0184
			4		0,0211
			9		0,1155

Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого проектируется лесной участок, предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Таблица 9

№ п/п	Целевое назначение лесов проектируемого лесного участка	Ограничения использования лесов
1	2	3

1	Защитные леса	Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 ЛК РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено ЛК РФ. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.
2	Зеленые зоны	Запрещены виды деятельности, предусмотренные пунктами 1 и 4 части 2 статьи 114 ЛК РФ (использование токсичных химических препаратов; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры).

Таблица 10

№ п/п	Виды особо защитных участков леса проектируемого лесного участка	Ограничения использования лесов
1	2	3
1	ОЗУ: участки лесов вокруг насел. пунктов в радиусе 1 км	Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и

		гидротехнических сооружений; осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.
--	--	--

Сведения об ограничениях использования лесов

Таблица 11

№ п/п	Виды использования лесов проектируемого лесного участка	Ограничения
1	2	3
1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 10.07.2020 № 434 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без установления сервитута, публичного сервитута». В целях использования линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью. В целях использования линейных объектов (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных работ) допускаются выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью. В защитных лесах предусмотренные частью 5 статьи 21 Лесного кодекса выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан допускаются в случаях, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для целей использования линейных объектов, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации. При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации

		линейных объектов не допускается: - повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов; - захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины; - загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами; - проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.
--	--	--

Согласно перечня объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденного Распоряжением Правительства РФ от 27 мая 2013г. № 849-р строящийся объект относится к категории – трубопровод подземный.

Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 12

№ п/п	Наименование лесничества, участкового лесничества, урочища	Номер квартала	№ части выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Томское лесничество, Богашевское участковое лесничество, урочище «Богашевское»	34	9	0,1155	Усадьбы частные
2	Томское лесничество, Богашевское участковое лесничество, урочище «Богашевское»	34	9	-	70:14:0000000:1815 сооружение

4. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (пр наличии сведений о них в ЕГРН)

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд проектом не установлены.

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат

Система координат МСК 70, зона 4

Таблица 1

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Длина линий, м	Направление румбы (азимуты) линий
	X	Y		
70:14:00000000:888/чзу1				
Контур 1				
1	335720.00	4336476.07	4.02	СВ: 73°31'52"
2	335721.14	4336479.93	10.66	ЮВ: 8°52'42"
3	335710.61	4336481.57	5.17	ЮЗ: 40°35'01"
4	335706.69	4336478.21	5.61	СЗ: 09°08'23"
5	335712.23	4336477.32	7.87	СЗ: 09°08'28"
Контур 2				
6	335722.86	4336485.72	12.65	СВ: 73°31'49"
7	335726.44	4336497.85	10.20	ЮВ: 8°45'27"
8	335716.36	4336499.40	12.58	ЮЗ: 75°70'46"
9	335713.13	4336487.24	9.85	СЗ: 08°52'48"
Контур 3				
10	335717.71	4336508.85	54.58	СВ: 75°57'26"
11	335730.95	4336561.80	2.33	СЗ: 00°55'03"
12	335733.28	4336561.76	3.06	СВ: 82°33'28"
13	335733.68	4336564.80	55.03	СВ: 77°21'47"
14	335745.72	4336618.50	2.68	СВ: 77°22'18"
15	335746.30	4336621.11	9.01	ЮВ: 25°20'46"
16	335738.16	4336624.97	5.18	ЮВ: 50°80'50"
17	335734.84	4336628.95	12.63	ЮВ: 10°55'31"
18	335722.44	4336631.34	19.02	ЮВ: 11°38'47"
19	335703.81	4336635.18	25.73	ЮВ: 18°44'08"
20	335679.44	4336643.44	36.65	ЮВ: 13°52'54"
21	335643.87	4336652.24	4.98	СВ: 71°19'44"
22	335645.46	4336656.96	45.84	СВ: 71°41'37"
23	335659.86	4336700.47	7.84	СВ: 74°56'45"
24	335661.89	4336708.04	13.47	ЮВ: 30°27'26"
25	335650.28	4336714.87	2.24	ЮЗ: 83°16'14"
26	335650.02	4336712.65	9.67	СЗ: 75°28'36"
27	335652.44	4336703.29	2.15	ЮЗ: 82°39'01"
28	335652.17	4336701.16	20.72	ЮЗ: 70°32'39"
29	335645.27	4336681.62	37.97	ЮЗ: 70°32'39"
30	335632.62	4336645.82	4.92	СЗ: 12°16'21"
31	335637.43	4336644.78	25.23	СЗ: 12°16'01"
32	335662.08	4336639.42	15.38	СЗ: 12°16'04"
33	335677.11	4336636.15	26.57	СЗ: 18°05'16"
34	335702.37	4336627.90	19.39	СЗ: 12°05'45"
35	335721.33	4336623.83	13.75	СЗ: 18°54'06"
36	335734.33	4336619.38	1.72	ЮЗ: 78°00'16"
37	335733.97	4336617.70	52.16	ЮЗ: 77°57'28"
38	335723.09	4336566.68	34.65	ЮЗ: 83°10'37"
39	335718.88	4336532.29	10.07	ЮЗ: 83°10'37"
40	335717.66	4336522.30	13.45	СЗ: 89°48'33"
Контур 4				
41	335662.48	4336727.00	5.16	СВ: 82°55'57"
42	335663.12	4336732.12	12.24	ЮВ: 35°29'09"

43	335653.15	4336739.22	8.63	Ю3: 83°16'14"
44	335652.14	4336730.66	10.97	С3: 19°27'13"